



PROJEKTOVÝ LIST Č. 7

MEP inštalácia a facility management pre BNP Paribas Alžírsko

Dodávka a inštalácia MEP zariadení a následná technická prevádzka a údržba objektu.





70 000

Po nainštalovaní 9 vetracích a klimatizačných jednotiek, výmena vzduchu v budove predstavuje 70 000 m³ za hodinu.

Nami realizovaný objekt, ktorý je považovaný za priekopnícku stavbu v Alžírsku, si vyžaduje na svoju prevádzku ucelený rozsah činností so zameraním na „hard services“, ktoré poskytuje náš facility management tím.

3,25

Celkový inštalovaný výkon stavby 3,25 MVA je zabezpečený tromi transformátormi.

750

Viac ako 750 nainštalovaných automatických opticko-dymových hlásičov, zabezpečuje detekciu požiaru pre 14 podlaží budovy.

Podieľali sme sa na výstavbe prvej budovy s vysokým ekoštandardom v Alžírii.

BNP Paribas Alžírsko

V spolupráci s CFE Alžírsko sa spoločnosť 3Concept Facility Management (3Concept) podieľala na výstavbe a zariadení prvého ústredia medzinárodnej banky v Alžírsku. Tento objekt je jednotkou nielen z hľadiska výšky investície do nehnuteľnosti, ale ide tiež o prvú budovu, ktorá je držiteľom certifikátu HQE (High Quality Environmental standard) v Alžírsku. Celková plocha budovy je viac ako 30 000 m² a pozostáva z dvoch samostatných častí, v ktorých sa nachádza centrum služieb zákazníkom a administratívne oddelenie back office. Spoločnosť 3Concept spolupracovala s CFE Alžírsko na dokončení kompletnej inštalácie MEP, vrátane kabeláže silno a slaboprúdu, vykurovania, vzduchotechniky a klimatizácie, protipožiarnej ochrany, zabezpečovacích systémov, merania a regulácie a následného odskúšania a uvedenia do prevádzky. Ďalšou dôležitou súčasťou objektu je dátové centrum, ktoré si počas fázy uvádzania do prevádzky vyžadovalo rozsiahle znalosti v oblasti migrácie údajov a bezpečnostných postupov.

Rozsah spolupráce

Celkový inštalovaný výkon stavby 3,25 MVA je zabezpečený tromi transformátormi. Záložný systém elektrickej energie zabezpečujú dva dieselgenerátory, každý s výkonom 715 kVA. Okrem toho boli nainštalované chladiace systémy s celkovou kapacitou 1,6 MW, pričom chladenie technických miestností je zabezpečené dvomi chladiacimi jednotkami, každá s výkonom 255 kW. Po ukončení realizačných činností spoločnosť 3Concept prevzala budovu do technickej správy a momentálne zabezpečuje prevádzku a údržbu technických zariadení, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení, preventívnu a havarijnú údržbu, malé a stredné opravy, helpdesk a 24 hodinovú pohotovosť. Pri týchto činnostiach sa využíva špeciálny softvér pre facility management, ktorý umožňuje sledovať harmonogram revízií a plánovanej údržby, ako aj tok všetkých požiadaviek od klienta a reporting v ľubovoľnom čase.

Výzvy projektu

1
2
3

Požiarina ochrana Osvedčenie o požiarnej bezpečnosti je nevyhnutné pre kolaudáciu a bezpečnú funkčnosť budovy. Pre tento účel bolo potrebné dodržiavať prísne normy a spolupracovať s miestnymi úradmi, aby mohla byť táto jedinečná administratívna budova bezpečne uvedená do prevádzky.

Vzdialenosť Pre neprerušený priebeh stavby bolo nutné dodržiavať plynulosť dodávok materiálu, ktoré zabezpečoval náš logistický tím. Ten riadil jednotlivé fázy dodávok, vďaka čomu sme prepravili viac ako 50 námorných kontajnerov materiálu.

Zelená budova Počas výstavby sme spolupracovali s generálnym dodávateľom stavby, ako aj so zákazníkom na dodržiavaní tých najvyšších štandardov kvality s cieľom dosiahnuť certifikáciu HQE.

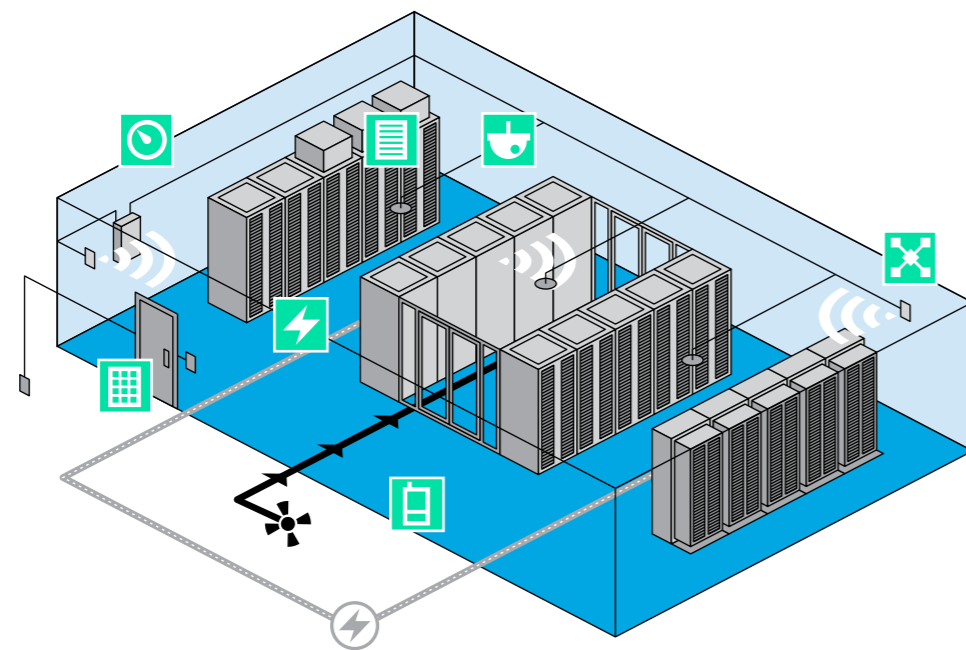
Dátové centrum





Dátové centrum predstavuje srdce banky. Je domovom všetkých informácií (transakcie, údaje o klientoch, údaje o účtoch atď.) týkajúcich sa banky a jej klientov, čo z neho robí najdôležitejšiu miestnosť v budove. Z tohto dôvodu sme použili tie najefektívnejšie metódy, ktoré sme mali k dispozícii, aby sme zaručili jeho dobré fungovanie a bezpečnosť. Inštalácia zariadení v tomto priestore vyžadovala presnú a profesionálnu spoluprácu medzi našimi technikmi pracujúcimi na silno a slaboprúdových zariadeniach, a tiež s IT tímom klienta a miestnym hasičským zborom.




Aby sa predišlo výpadkom napájania alebo strate údajov, dátové centrum sme vybavili dvomi náhradnými zdrojmi elektrickej energie, a to dieselgenerátorom a UPS. To nám umožňuje garantovať, že aj v prípade výpadku elektrickej energie zostane dátové centrum v prevádzke.

Zabezpečenie a ochrana citlivých údajov v miestnosti takéhoto významu nás viedlo k inštalácii špeciálneho vstupného systému. Navyše, nezávislý chladiaci systém pomáha prostredníctvom udržiavania konštantnej teploty v rozmedzí 21 °C až 28 °C zabezpečovať ideálne podmienky na predchádzanie nebezpečenstva a prehrievania zariadení.

Špeciálne hasiace zariadenie používa na uhasenie prípadného požiaru inertný plyn. Toto zariadenie je oddelené od ostatných protipožiarnych zariadení a súčasne s ním dochádza k aktivácii protipožiarnej dverí a k aktivácii zariadenia na odvod dymu a tepla.



-  Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)
-  Štrukturovaná kabeláž
-  Domový dorozumievací systém
-  Elektronický zabezpečovací systém (EVS)

-  Prístupový systém
-  Kamerový zabezpečovací systém (CCTV)
-  Meranie a regulácia (MaR)



Z hľadiska logistiky sa jednalo o náročný projekt a bolo pre nás skutočnou výzvou vytvoriť plány, dodržať lehoty a časové harmonogramy. Išlo o zložitú úlohu, ktorá vyžadovala dokonalú spoluprácu s dodávateľmi, klientom a našimi tímami.

90 000

Na silnoprúdové rozvody bolo použitých 90 000 m káblov.

127 500

Slaboprúdové rozvody predstavujú 127 500 m nainštalovaných káblov.

1,6

Celkový výkon chladiacich systémov predstavuje 1,6 MW.



O skupine BK

Skupina BK na základe svojich dlhoročných skúseností prináša svojim klientom komplexné a efektívne riešenia a úspory v oblasti technológií budov v súlade s európskymi a svetovými štandardmi. Skupina má viac ako 20 ročnú históriu a svoje služby poskytuje okrem Slovenska aj na zahraničných trhoch, a to primárne v Rumunsku, Rusku, Alžírsku a v Čade.

Medzi zákazníkov skupiny BK patria lokálne a nadnárodné spoločnosti pôsobiace v bytovom a administratívnom, komerčnom, verejnom a priemyselnom sektore.

Sme Building Insiders. Naš individuálny prístup ku klientom, osobná angažovanosť a pro-klientské uvažovanie s expertízou vo všetkých oblastiach našej špecializácie nám umožňuje preberať plnú zodpovednosť a záruky za našich klientov. Výsledkom sú profesionálne služby a dlhodobé korektné vzťahy s klientmi. Vďaka našim skúsenostiam, zodpovednosti a flexibilitě umožňujeme našim klientom rýchlejšie rozvíjať svoj core business.

Súvisiace materiály nájdete tiež na stránkach www.bkgroup.info.

Building Insiders



Dopravná 19, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
T +421 33 79 88 888 F +421 33 79 88 777 E bk@bkgroup.info
www.bkgroup.info