



FICHE DE PROJET N° 7

L'installation électrotechnique et maintenance pour de BNP Paribas Algérie

7

Fourniture et installation des équipements
électrotechniques, essais et mise en service
et maintenance.



70 000

Grâce à 9 Centres de Traitement d'Air installés le volume de changement d'air dans le terminal atteint maintenant 70 000 m³ par heure avec la récupération.

Le bâtiment, considéré comme révolutionnaire en Algérie, nécessite pour son fonctionnement continu une gamme complète d'activités axées sur les services aux équipements, qui sont fournis par notre équipe de maintenance.

3,25

L'électricité du bâtiment est assurée par trois transformateurs produisant 3,25 MVA.

715

Environ 750 détecteurs de fumée ont été installés, couvrant ainsi les 14 niveaux du bâtiment.

Nous avons contribué, en fournissant un large choix de services électrotechniques, à la construction du premier bâtiment conforme aux normes écologique à Alger.

BNP Paribas en Algérie

En coopération avec CFE Algérie, 3 Concept Algérie a participé à la construction et l'aménagement du premier siège d'une banque internationale en Algérie. Non seulement c'est une première en termes d'investissement dans l'immobilier, mais c'est aussi le premier bâtiment à être certifié HQE (Haute Qualité Environnementale / BREEAM) en Algérie. La banque se compose de deux parties distinctes : plus de huit étages, qui comprennent un centre de service à la clientèle et un département d'administration. 3 Concept a travaillé avec CFE Algérie pour achever un grand nombre d'installations électrotechniques complètes, y compris le câblage haute et basse tension, le chauffage et la climatisation, et les systèmes de détection et d'extinctions incendie, les systèmes de sécurité, le système de gestion du bâtiment, le commissioning et la mise en service. D'égale importance, le data center qui contient toutes les données relatives aux clients et qui, au cours de la phase de mise en service, a requis une connaissance approfondie de la migration des données et des procédures de sécurité.

Étendue de la coopération

Le débit global des installations est de 3,25 MVA, assuré par trois transformateurs haute tension. Le système de secours est assuré par deux générateurs diesel, chacun d'une capacité de réserve de 715 kVA. En outre, les systèmes de refroidissement ont une capacité totale de 1,6 MW, tandis que le refroidissement des locaux techniques est assuré par deux unités de refroidissement, capacité de réserve de 255 kW chacune. Après avoir terminé l'installation électrotechnique, 3 Concept a pris en charge la maintenance technique et l'entretien des équipements techniques, les inspections et tests spécialisées des équipements techniques sous réserve, la maintenance préventive, les petites et moyennes réparations et une assistance et une hotline de 24 heures. Un logiciel fait sur mesure pour la gestion des installations permet à 3Concept au client de suivre les révisions, la maintenance préventive, ainsi que le flux de toutes les demandes à tout moment.

Défis du Projet

1
2
3

Certification Les certifications de conformité aux normes de sécurité incendie sont indispensables à la mise en service d'un bâtiment. Il a donc été nécessaire d'adhérer aux exigences très strictes et de travailler avec les autorités locales afin d'adapter les normes existantes à ce bâtiment, unique en son genre en Algérie.

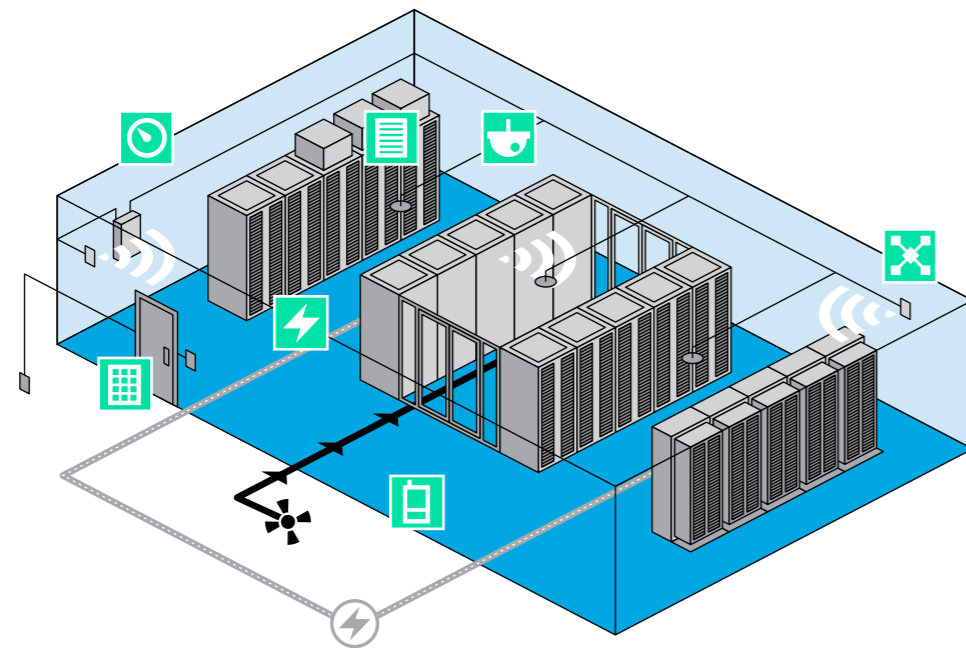
Distance Nous avons été capables d'organiser le processus entier de logistique, et de gérer les étapes entre l'achat et la livraison de l'équivalent en matériel de 52 containers maritime.








Un bâtiment écologique Nous avons travaillé avec le Maître d'Œuvre d'Exécution et le client afin de maintenir les standards exigés pendant la phase de réalisation pour assurer la certification HQE.

Data Center

Le data center est le cœur d'une banque. Il collecte et fournit toutes les informations bancaires (transactions, fiches clients, détails de compte...) relatives à la banque et ses clients, ce qui fait de ce local l'espace le plus important du bâtiment. Nous avons donc utilisé les moyens les plus efficaces pour en assurer le bon fonctionnement et la sécurité. L'installation des équipements dans ce local a exigé une coopération professionnelle et précise entre nos techniciens de courant fort et faible, ainsi qu'avec les informaticiens du client et les pompiers. Pour éviter les pannes ou les pertes de données, nous avons alimenté le data center par deux sources : le groupe électrogène et une alimentation sans interruption (UPS). De cette façon, nous pouvons garantir un fonctionnement continu même en cas de coupure ou de panne sur les autres réseaux.

La sécurité et la protection des éléments sensibles sont d'une telle importance que nous avons procédé à l'installation d'un système de contrôle d'accès spécialement conçu. De plus, afin de maintenir une température constante entre 21°C et 28°C, un système d'air conditionné indépendant assure les conditions idéales pour éviter tout risque de surchauffe des équipements. En cas de d'incendie, un système d'extinction incendie indépendant de celui qui protège les autres zones du bâtiment utilise un gaz inerte. En parallèle, des clapets et des extracteurs se déclenchent pour évacuer le gaz et la fumée. Ce système a été conçu afin d'assurer la sécurité du local et permettre l'accès aux pompiers en écartant tout risque pour la santé.



-  Système de Sécurité Incendie (SSI)
-  Voix - Données - Images (VDI)
-  Système d'Interphonie
-  Système d'Anti-intrusion
-  Système de Contrôle d'Accès
-  Système de Vidéosurveillance (CCTV)
-  Système de Gestion Technique Centralisé (GTC)



C'était un projet très stimulant au niveau de la logistique car ce fut un vrai challenge de pouvoir tenir les délais et établir des plannings et des prévisions malgré les contres-temps et les imprévus. C'était un travail de fourmi qui a demandé une parfaite collaboration entre les fournisseurs, le client et nos équipes et une organisation sans faille.

90 000

Nous avons utilisé plus de 90 000 m de câbles pour l'alimentation de l'installation courant faible primaire et secondaire.

127 500

Plus de 127 500 m de câbles ont été installés pour la distribution en très basse tension.

1,6

Nous avons installé des systèmes de refroidissement d'une capacité totale de 1,6 MW.



Le groupe BK

Fort de sa longue expérience, le groupe BK offre à ses clients des solutions complètes et efficaces ainsi que la réalisation d'économies dans le domaine des technologies du bâtiment qui sont conformes aux normes européennes et mondiales. L'histoire du groupe remonte à plus de 20 ans. En plus de la Slovaquie, il offre également ses services sur les marchés étrangers, notamment en Roumanie, Russie, Algérie et au Tchad.

Parmi les clients du groupe BK figurent des sociétés locales et multinationales opérant dans le secteur du logement et dans les secteurs administratifs, commerciaux, publics et industriels.

Nous sommes les Building Insiders. Notre approche individuelle centrée sur chaque client, l'engagement personnel et l'esprit client avec une expertise dans tous les domaines de notre spécialité nous permet d'assumer l'entière responsabilité vis-à-vis de nos clients. Le résultat qui en découle repose sur des services professionnels et de bonnes relations à long terme avec les clients. Grâce à notre expérience, notre responsabilité et notre flexibilité, nous sommes en mesure de permettre à nos clients un développement rapide de leur cœur de métier.

Vous trouverez les matériaux supplémentaires aussi sur www.bkgroup.info.

Building Insiders



Dopravná 19, 921 01 Piešťany, Slovaquie
T +421 33 79 88 888 F +421 33 79 88 777 E bk@bkgroup.info
www.bkgroup.info